N.Global Solution for African Cities

Bâtissons l'Afrique

NGSAC

NOUBA GLOBAL SOLUTION FOR AFRICAN CITIES

Architecture | Urbanisme | Ingénierie | Gestion immobilière





QUI sommes NOUS ?

NGSAC est une société pluridisciplinaire spécialisée dans l'Architecture, l'Urbanisme, l'Ingénierie et la Gestion immobilière. Nous accompagnons les institutions publiques et privées, les organisations nationales et internationales, les entreprises et les particuliers dans la conception, la planification et la réalisation de leurs projets innovants, durables et adaptés aux réalités locales.

Capitalisant sur une expérience professionnelle solide acquise au sein d'un cabinet privé, Atelier d'Architecture, des Projets Urbains et d'Ingénierie (AAPUI) ainsi que dans une Organisation Non Gouvernementale Internationale, NGSAC a été fondée en 2024 par Monsieur NOUBAYAMAL DJIADITA Eloge (Architecte DAE - Urbaniste DEIAU et Project Manager), et son épouse, Dr NAISSEM GUIDIMBAYE Diane (Médecin Anesthésiste Réanimatrice).

Notre engagement est de contribuer activement à l'amélioration du cadre de vie des populations à travers la conception et la réalisation ou aménagement des infrastructures adaptées, durables et innovantes, tout en intégrant les enjeux environnementaux, urbains et socio-économiques des territoires.

Chez NGSAC, nous croyons que chaque projet est une opportunité de créer de la valeur, de transformer les espaces et d'accompagner le développement des villes africaines.



Nos services

01 Architecture

- **Conception et visualisation de projet :** conception des plans architecturaux, production de visuels, design, modélisations et animations 3D, ainsi que la mise à disposition de tous les outils techniques nécessaires à la concrétisation de vos projets de construction (idées) en réalisations concrètes.
- **Montage de dossiers techniques et administratifs :** accompagnement dans la préparation et la structuration complète des dossiers techniques et réglementaires nécessaires à la réalisation de vos projets : Avant-Projet Sommaire (APS), Avant-Projet Détaillé (APD), Dossier d'Appel d'Offres (DAO), Dossier d'Autorisation de Construire (DAC), ainsi que l'ensemble des documents administratifs requis.
- **Suivi-contrôle qualité de chantier :** supervision technique et contrôle qualité rigoureuse des chantiers afin de garantir des finitions irréprochables, la conformité des ouvrages et le respect strict des délais d'exécution et du budget.
- **Conseils et assistances techniques :** conseil et assistance technique personnalisés pour répondre à toutes les problématiques liées à vos projets de construction étape par étape : analyse ou estimation des coûts, optimisation selon votre budget, appui au choix d'entreprise d'exécution et accompagnement dans la prise de décisions techniques.
- **Evaluation financières et analyse des couts des ouvrages :** analyse des coûts de construction des bâtiments et estimation de la valeur financière des ouvrages existants, sur la base de méthodes professionnelles d'évaluation technique et économique fiable.



02 Urbanisme et Aménagement du Territoire

- **Planification et développement urbain, Urbanisme Règlementaire :** élaboration du Schéma Directeur d'Aménagement Urbain (SDAU), des Plans Directeur d'Urbanisme (PDU), des Plans de Développement Communal (PDC), des Plans d'Occupations des Sols (POS), des Plans Directeurs d'Aménagement des Pôles (PDAP), des Analyses Urbaines (AU), des Etudes Diagnostic (ED), etc.
- **Aménagement urbain, Urbanisme Opérationnel :** élaboration des plans de Lotissements, restructuration, réhabilitation, aménagement des berges, aménagements des espaces publics (places urbaines, parcs, espaces verts, voiries, zone communautaire et équipement urbain), des friches urbaines, étude d'urbanisme pour l'aménagement des zones viabilisées, élaboration des plans des zones d'activités commerciales et administratives, études des Plans de Mobilités Urbaines, etc.
- **Aménagement du territoire :** élaboration des Politiques National de Logement et du Développement (PNLD), élaboration des Politiques National d'Aménagement (PNA), élaboration du Stratégie National d'Aménagement du Territoire (SNAT), élaboration des Politique National de l'Habitat et du Développement (PNHD),
- **Droit de l'urbanisme et de la construction :** élaboration du code de l'urbanisme et de la construction, expertise technique et accompagnement institutionnel dans la conception et la structuration des cadres législatifs relatifs à l'urbanisme, à l'habitat et à la construction, expertise technique dans la structuration, la rédaction et la sécurisation juridique des projets de lois, politiques publiques et stratégies sectorielles liées au développement urbain et territorial.
- **Appui-conseil à la gestion communale :** guider les autorités dans leurs projets d'urbanisme, de paysage et de bâti ; offrir une expertise technique, pédagogique et réglementaire pour améliorer la qualité architecturale, évaluer les projets, et optimiser l'aménagement du territoire, souvent en amont de la maîtrise d'œuvre.
- **Accompagnement dans la démarche pour l'obtention des titres de jouissance des terrains :** Attestation d'attribution, PUH, titre foncier, attestation de possession foncière rural (APFR), etc.



03 Ingénierie

- **Elaboration des devis quantitatifs et estimatif ;**
- **Elaboration de la note des calculs ;**
- **Elaborations des plans d'exécutions ;**
- **Accompagnement dans la mise en œuvre des projets de construction ;**
- **Maçonnerie**
- **Construction métallique,**
- **Vitrerie**
- **Soudure**
- **Menuiserie**
- **Carrelage**
- **Pavage**
- **Peinture**
- **Faux plafonds**
- **Electricité**
- **Plomberie**





04 Gestion immobilière

- **Gestion locative :** recherche et sélection des locataires, organisation des visites, vérification des dossiers (solvabilité, garanties), rédaction et signature des contrats de bail, état des lieux d'entrée et de sortie, etc.
- **Gestion financière :** fixation du loyer selon le marché, encaissement des loyers, relance en cas d'impayés, paiement des charges (eau, gardiennage, entretien…), production de rapports financiers pour le propriétaire ;
- **Gestion technique du bâtiment :** organisation des travaux d'entretien, gestion des réparations urgentes, suivi des entreprises de maintenance, inspection régulière du bâtiment, planification des rénovations ;
- **Gestion administrative et juridique :** rédaction des contrats, gestion des assurances, respect des normes de construction et sécurité, gestion des litiges locataire–propriétaire, préparation des dossiers juridiques au besoin ;
- **Relation clients/occupants :** répondre aux plaintes des locataires, médiation des conflits, communication avec copropriétaires ;
- **Valorisation immobilière :** conseils pour augmenter la valeur du bien, proposition d'aménagements, études de rentabilité, transformation d'usage (maison en bureaux ou vice versa, etc.) ;
- **Expertise immobilière :** expertise architecturale, rénovation, estimation foncière, conseil urbanistique.

FICHE SYNOPTIQUE

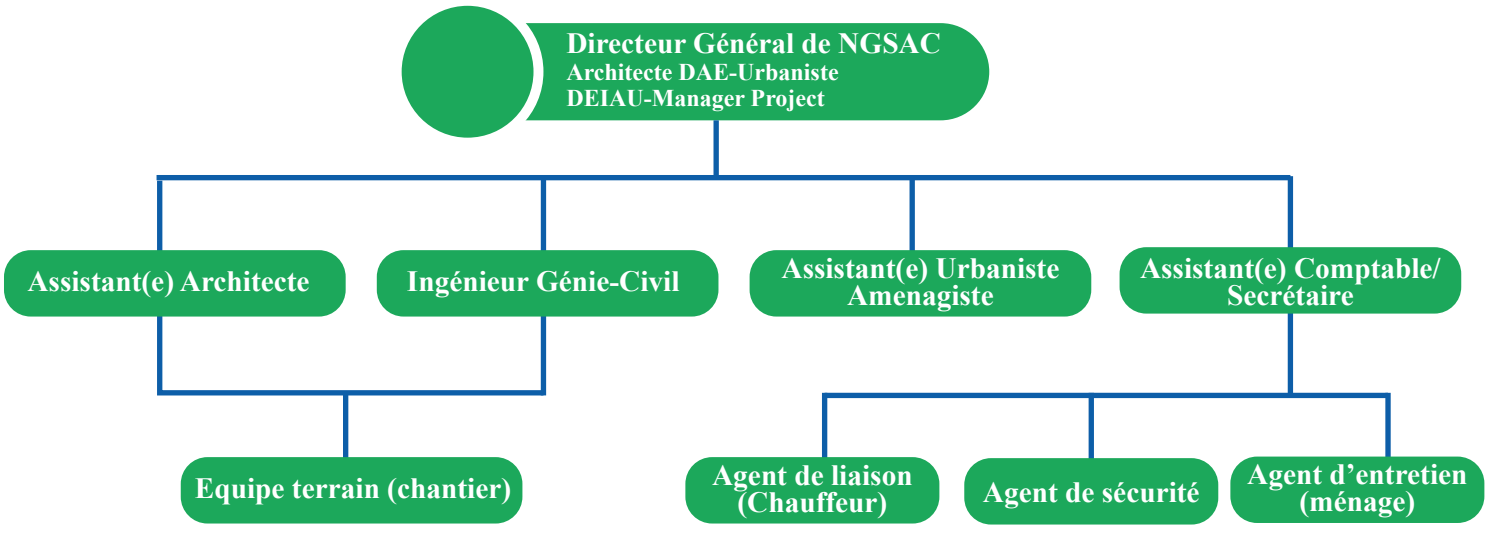
Année de création : 2024

Siège social : Commune de Saaba / Burkina Faso

Forme juridique : SARL

PERSONNEL CLE







REALISATIONS

ARCHITECTURE

Projets réalisés au Burkina Faso, au Tchad et au Benin

Photos des conceptions Architecturales



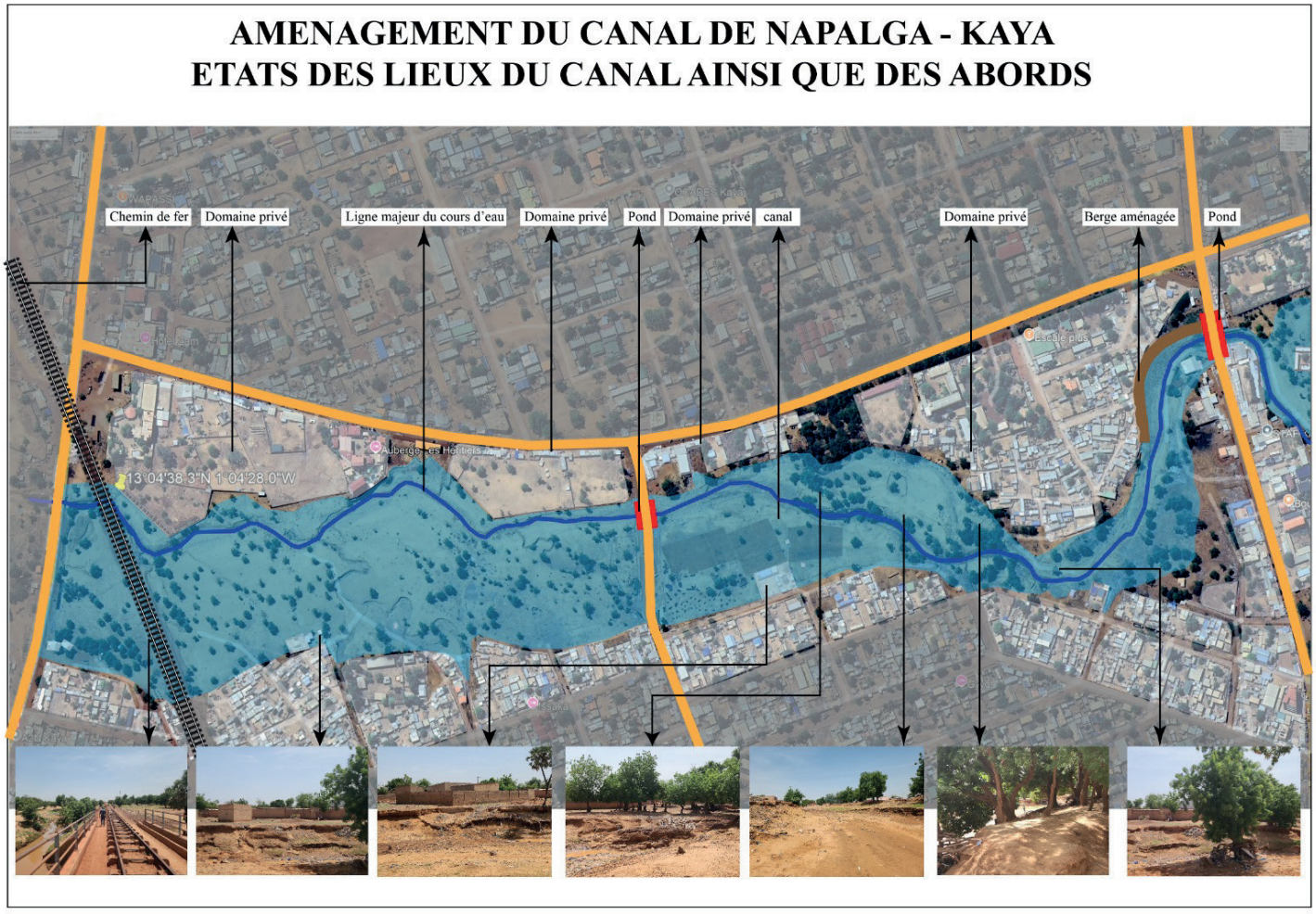






URBANISME

1. Aménagement du canal Sud de Ouahigouya
2. Aménagement du foret communal sud de Ouahigouya
3. Aménagement du jardin des 3 luttes à Kaya
4. Aménagement du canal de Napalga à Kaya
5. Lotissement à Bendatoega
6. Lotissement à Wapassi
7. Conception d'un plan de localisation du centre d'accueil saint Viateur à Yimdi



ACCOMPAGNEMENT DANS LA CONSTRUCTION DES BATIMENTS

Projet de Réhabilitation d'un cabinet dentaire à Bobo-Dioulasso





- Peinture complète de l'intérieur du bâtiment excepté la seconde salle des soins
- Peinture complète à l'intérieur du bureau de Médecin
- Équipements sanitaires dans la toilette
- Pose des carreaux dans la grande salle, le bureau du médecin et la toilette
- Traitement des fissures
- Fabrication du coffret électrique
- Organisation du circuit électrique dans la salle de garde
- Pose d'aluminium pour la séparation des salles de soin
- Rafraichissement des lavabos dans la grande salle
- Changement de certains contreplaqués au niveau du faux plafond
- Construction d'une rampe et d'une pente en béton devant le grand portail d'entrée vers le goudron

Projet de réhabilitation du siège des églises évangélique baptiste du Burkina Faso

- Description de la reprise du circuit électrique dans le bureau du président
- Peinture complète de l'intérieur du bâtiment excepté la salle insonorisée et le magasin
- Construction d'une toilette interne pour le bureau du président
- Équipements sanitaires dans les toilettes
- Pose des carreaux dans le couloir et les deux toilettes
- Traitement des fissures
- Fabrication du coffret électrique
- Organisation du circuit électrique dans le couloir
- Changement de la porte d'entrée
- Remplacement des deux fenêtres du bureau du président par les fenêtres aluminium
- Peinture sur l'ensemble des ouvertures
- Construction de la terrasse d'entrée
- Fourniture et pose de carreau sur la terrasse d'entrée
- Tyrolienne sur la terrasse d'entrée





Construction de quatre (04) salles de classes pour le compte de l'école Wendpanga à Borgo





LA GESTION IMMOBILIERE

1. Gestion d'une maison d'habitation (R+1) à la zone du bois
2. Gestion d'un immeuble à Ouaga2000





N.Global Solution for African Cities

Bâtissons l'Afrique

Téléphone +226 57 51 94 01 / 52 95 83 03 / 58 51 70 38
Mail: contact@ngsac.com
Site web : www.ngsac.com
Adresse : Saaba-Ouagadougou
Burkina Faso